

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223852

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 25А

Продается помещение свободного назначения
93 000 000 рублей

Продается коммерческое здание в центре Красногорска на улице Ленина, 25А, Это идеальный объект для инвестиций. Здание занимает выгодное положение с высокой проходимостью в жилом квартале, что открывает отличные перспективы для бизнеса. Общая площадь составляет 350 м², а высота потолков – 3 метра. Для удобства клиентов предусмотрен отдельный вход с улицы и собственный паркинг на участке 386 м². Внутри здание оборудовано системой сигнализации, центральным отоплением и приточной вентиляцией, что создает комфортные условия для работы. Недалеко от объекта расположены популярные места района и станция метро "Красногорская", до которой можно добраться всего за 2 минуты на автомобиле. Это делает объект привлекательным как для бизнеса, так и для долгосрочных вложений. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Красногорская	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	4
Время до метро	2 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	2	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	350 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-23 12:45:39





